

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «Сеть газоснабжения от ГРС Кадниково. Газопроводы  
высокого давления первой категории и второй категории с установкой  
двух ГГРПБ по направлению к существующим сетям  
с. Кадниково и с. Кашино (I этап)»**

**Том 1.1**

**Основная часть проекта планировки территории:**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»**

## **Том 1.1. Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта»**

### **1. Введение**

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Сеть газоснабжения от ГРС Кадниково. Газопроводы высокого давления первой категории и второй категории с установкой двух ГГРПБ по направлению к существующим сетям с. Кадниково и с. Кашино (I этап)».

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Основанием для разработки проекта является постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.09.2022 № 2434-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2022 № 629-ПА «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1405002:398)».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 08 июля 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
  - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
  - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
  - Решение Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа»;
  - Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67;
  - Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции);
  - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции);
  - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы Сысертского городского округа от 26.03.2018 № 117 «Об утверждении документации по планировке северо-западной территории населенного пункта село Кашино, в границах кадастровых кварталов 66:25:1405002, 66:25:1405004, 66:25:1405003, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения);
  - Документация по планировке территории, утвержденная приказом Руководителя Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации от 27.01.2020 № 59 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Сысертского городского округа и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области (шифр МТСС/ЦВО/149-Г)»;
  - Материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью Бюро кадастра «Заречный» в 2020 году (05/2020-ИГДИ).
- Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

## **2. Сведения о проектируемом объекте**

### **2.1. Местоположение**

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена на межселенной территории Сысертского городского округа, между селом Кадниково от точки врезки к существующему подземному газопроводу в южной части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:41 (в районе территории конноспортивного комплекса «Белая Лошадь») и селом Кашино – до подводящего газопровода высокого давления к «Спортивно рекреационному гольф-центру с гольф-клубом» 2 категории, в районе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:229 (рисунок 1).

Общая площадь территории проектирования составляет 3,02 га, общая протяженность газопровода 5214 м.



Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

## 2.2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены исходя из размера его охранной зоны и составляет 3,02 га.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 размер охранной зоны вдоль межпоселкового газопровода составляет 6 метров (по 3 метра с каждой стороны), вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов – 10 м.

Основные характеристики планируемого объекта (техничко-экономические показатели) приведены в таблице 1.

Техничко-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Вид и назначение проектируемого объекта	Подземный газопровод
2	Общая длина	5214 м
3	Рабочее давление	0,3 Мпа-0,6 Мпа; 22 м 0,6 Мпа-1,2 Мпа; 5192 м
4	Классификация по давлению	Высокого давления. II категория Высокого давления. I категория
5	Диаметр труб	250 мм
6	Материал труб	полиэтилен
7	ГГРПБ	1 шт.

Трассировка и параметры проектируемого линейного объекта могут корректироваться на следующих этапах проектирования без внесения изменений в документацию по планировке территории, если такие корректировки не приводят к изменению границ зон планируемого размещения линейного объекта.

## 2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение планируемой территории:

в административном отношении участок проектируемого строительства находится на межселенной территории Сысертского городского округа, Свердловской области, в границах кадастровых кварталов 66:25:1405002, 66:25:1414001, 66:25:1325017, 66:25:1328001, 66:25:1325018, 66:25:1325011, 66:25:1325012, 66:25:0000000, а также частично в границах населенного пункта село Кашино.

Таблица 2

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Свердловская область	Сысертский городской округ	Межселенная территория, село Кашино

#### 2.4. Сведения о размещении линейного объекта

Проектируемый линейный объект располагается на землях имеющие следующие категории:

- Земли запаса;
- Земли лесного фонда (Сысертское лесничество (8 квартал);
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения;
- Земли населенных пунктов.

#### 2.5. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек красных линий.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта составляет 4,2 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-66 представлена в таблице 3.

#### Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Номер поворотной точки	X	У	Номер поворотной точки	X	У
1	363766.38	1552882.94	41	361294.35	1549673.52
2	363771.87	1552880.53	42	361294.46	1549667.78
3	363756.66	1552845.67	43	361285.01	1549667.78
4	363683.74	1552678.57	44	361285.28	1549652.32
5	363655.82	1552614.59	45	361279.28	1549652.22
6	363654.78	1552612.20	46	361278.94	1549671.78
7	363648.27	1552608.08	47	361280.40	1549671.78
8	363544.14	1552542.07	48	361280.40	1549681.51
9	363746.92	1552419.69	49	361286.40	1549681.51
10	363579.93	1552143.71	50	361286.40	1549673.78
11	363442.89	1552083.82	51	361288.30	1549673.78
12	363441.98	1552084.02	52	361272.06	1549870.76
13	363399.62	1552099.64	53	361316.46	1549945.90
14	363352.77	1552117.69	54	361363.07	1550042.57

15	363330.71	1552126.46	55	361569.14	1550386.36
16	363316.99	1552131.92	56	361666.48	1550718.25
17	363308.53	1552129.74	57	361721.56	1550790.87
18	363287.07	1552124.22	58	361736.20	1550810.46
19	363266.48	1552118.79	59	361749.20	1550816.18
20	363269.80	1552081.78	60	361751.14	1550816.51
21	363298.20	1551771.24	61	362541.85	1551175.25
22	363288.95	1551690.45	62	362569.77	1551227.21
23	363239.05	1551255.40	63	362769.29	1551123.96
24	363232.25	1551154.40	64	362769.65	1551124.31
25	363098.11	1551108.36	65	362777.55	1551120.24
26	362932.16	1551082.30	66	362932.30	1551088.40
27	362775.53	1551114.54	67	363096.62	1551114.20
28	362765.20	1551119.91	68	363226.54	1551158.78
29	362765.56	1551120.26	69	363233.06	1551255.68
30	362571.85	1551220.51	70	363292.17	1551771.31
31	362545.45	1551171.39	71	363260.00	1552123.83
32	361770.68	1550819.89	72	363317.39	1552138.21
33	361770.89	1550819.44	73	363354.94	1552123.28
34	361740.19	1550805.51	74	363442.76	1552090.32
35	361727.45	1550788.71	75	363575.79	1552148.45
36	361671.92	1550715.51	76	363738.68	1552417.65
37	361574.68	1550383.94	77	363532.74	1552541.94
38	361368.36	1550039.71	78	363650.02	1552616.31
39	361321.76	1549943.06	79	363751.42	1552848.67
40	361278.20	1549869.34			

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта не планируется.

**4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Работы по строительству объектов в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций и в присутствии представителей организаций.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с перечнем объектов культурного наследия Свердловской области, размещенным на официальном сайте Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области, на территории проектирования такие объекты отсутствуют.

Если в процессе работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство газопровода среднего и низкого давления, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ).

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства и эксплуатации объекта:

На период строительства предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- обязательный контроль над качеством выполнения строительного-монтажных работ;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

На период эксплуатации объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух, а также предупреждению аварийных выбросов загрязняющих веществ:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- газопровод выполнен из труб повышенной прочности;
- арматура принята на давление, превышающее расчетное;
- предусмотрена комплексная защита стальных участков газопровода от коррозии;
- отключающие устройства также защищены от коррозии;
- предусмотрена молниезащита и заземление узла ГРПШ;
- для предотвращения несанкционированного доступа к отключающим устройствам и ГРП предусмотрена установка ограждений;
- в местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка газопровода предусмотрена в защитных футлярах;

- трубы для систем газоснабжения должны иметь запись в сертификате о гарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;

- периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;

- должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе;

- используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;

- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;

- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо строго соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве.

Эксплуатация объекта должна осуществляться в соответствии с требованиями эксплуатационной инструкции, составленной на основе инструкций заводов изготовителей оборудования, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» и ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация».

С целью снижения приземной концентрации загрязняющих веществ запрещается:

- одновременное проведение залповых и периодических выбросов природного газа;

- проводить залповые и периодические выбросы при неблагоприятных метеорологических условиях.

Мероприятия по уменьшению воздействия вредных факторов:

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительные-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;

- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов), в выходные и праздничные дни;

- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;

- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов);

- осуществление профилактического ремонта механизмов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных ресурсов пересекаемых с линейным объектом:

Для защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- газопровод запроектирован в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, отвечающих требованиям ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 (СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы» и др.;

- при эксплуатации трасс проводятся профилактические осмотры и капитальные ремонты, направленные на предотвращение утечек газа и возникновение источников воспламенения в местах возможного появления взрывоопасных газоздушных смесей;

- выполняется засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе строительно-монтажных работ выемок, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;

- не допускается на территории строящегося объекта не предусмотренная посадка древесно-кустарниковой растительности;

- запрещен проезд строительной техники вне полосы временного отвода;

- запрещается производить мойку и ремонт машин и других механизмов в пределах водоохранных зон водных объектов (мойка и ремонт машин осуществляется на территории автотранспортного предприятия (подрядной организации), привлекаемого для строительства объекта);

- в пределах водоохранной зоны заправка механизмов топливом запрещается;

- на территории строительства запрещено мытье техники и слив отработанных масел;

- обеспечение конструктивной надежности линейной части;

- осуществление проверки сварных швов несколькими физическими методами;

- после окончания работ подрядчику необходимо очистить территорию от строительных и бытовых отходов и передать указанные отходы на утилизацию в соответствии с рекомендациями проекта.

Для снижения негативного воздействия при проведении строительно-монтажных работ в водоохранной зоне предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ в охранных зонах водных объектов ведется в соответствии с Водным кодексом № 74-ФЗ Российской Федерации;

- соблюдение границ и режима водоохранных и прибрежных полос. Согласно водному кодексу в пределах водоохранных зон запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специального транспорта – строительной техники),

- размещение складов горюче-смазочных средств, размещение мест, складирования и захоронения промышленных, бытовых отходов, заправка топливом, мойка ремонт автомобилей и других машин и механизмов, размещение стоянок транспортных средств;

- к эксплуатации допускаются машины и механизмы в исправном состоянии;

- в пределах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается: складирование отвалов размываемых грунтов, распашка земель;

- запрещается слив отработанных масел, при случайном (непредвиденном) попадании масла на грунт необходимо произвести уборку загрязненного минерального грунта с заменой на качественный;

При осуществлении всех предусмотренных выше мероприятий воздействие на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода будет минимальным.

#### Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира:

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира на уровне проектирования направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации размещения объектов, максимального уменьшения объемов использования техники, грамотному планированию обращения с отходами.

Воздействие на растительный покров в период строительства объекта носит временный и обратимый характер.

Для смягчения воздействия на растительность и животный мир при строительстве объекта предложен ряд природоохранных мероприятий, которые заключаются в следующем:

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;

- техника, бытовки будут размещены вне берегов и водоохранных зон водотоков;

- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель. Запрещение проезда транспорта вне существующих и временных дорог;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- обеспечивается сохранение естественного режима стока вод;
- уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта (в случае непредвиденного загрязнения) с заменой его качественным;
- запрещение мойки машин и механизмов в строительный период на отведенном земельном участке;
- сохранение плодородного слоя почвы. Проведение рекультивации в максимально короткие сроки, с посевом многолетних быстрорастущих трав, необходимых для прикорма животных;
- запрещение выжигания растительности;
- не допускается не предусмотренная посадка древесно-кустарниковой растительности;
- при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. При необходимости насаждения защитить специальными ограждениями;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени суток;
- использование техники в надлежащем техническом состоянии с искрогасителями.

Организация системы контроля над состоянием строительной техники и оборудования;

- с целью исключения вероятности возгорания на территории проектирования и прилегающей местности, все объекты строительства должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

Территория для размещения трассы газопровода выбрана с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемого объекта, что позволяет, в целом, свести негативное воздействие на экосистемы к минимально возможному и локализованному площади отвода.

При эксплуатации объекта, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автономном режиме.

В период строительно-монтажных работ в целях охраны растительности и животных необходимо обеспечить контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил на всех этапах строительства и эксплуатации проектируемого газопровода;
- соблюдением границ земель отвода;
- проведением мониторинга состояния растительности и животного мира;
- локализации деятельности в пределах существующей полосы отвода.

Проведение работ по строительству газопровода и дальнейшей его эксплуатации проводить строго в соответствии с рекомендациями проекта и предусмотренными мероприятиями по защите растительности и животного мира.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от

опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до людей, обслуживающих проектируемый объект, является передача речевой информации по каналам радиовещания и сетям связи.

Доведение сигналов ГО и ЧС до работающих и служащих на объекте проектирования осуществляется по каналам сотовой и служебной связи.

В соответствии с требованиями п. 6.38 СП 165.1325800.2014 оснащение системой оповещения объектового уровня проектируемого объекта не требуется.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.1993 г. № 178 наличие локальных систем оповещения на проектируемом объекте не требуется.

Для предупреждения локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовых хозяйствах создаются единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном «04» и их филиалы круглосуточной работы, включая выходные и праздничные дни.

АДС руководствуется Правилами безопасности в газовом хозяйстве Ростехнадзора, приказами и указаниями вышестоящих организаций, должностными инструкциями для персонала АДС, планом предотвращения и ликвидации аварий, планом взаимодействий служб различных ведомств (пожарной охраны, скорой помощи, милиции, организации по эксплуатации кабельных линий и водоканала и др.).

План разрабатывается ежегодно и пересматривается комиссией в составе главного инженера, начальника АДС, начальников основных эксплуатационных служб.

Для предупреждения ЧС при строительстве и эксплуатации пожаровзрывоопасного объекта необходимо проведение заблаговременных мероприятий по недопущению и (или) устранению причин и предпосылок возникновения источников чрезвычайной ситуации, а также ограничению ущерба от них:

- создание на территории потенциально опасного объекта условий для защиты населения и материальных ценностей от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуации, а также для обеспечения эффективных действий органов управления, сил и средств РСЧС по ликвидации чрезвычайных ситуации.

Защита населения в ЧС: заблаговременное обучение населения действиям в ЧС.

На объект распространяются требования «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления». При проектировании соблюдены требования нормативных правовых документов, обеспечивающих промышленную безопасность, в т.ч. требования федерального закона № 116–ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

На проектируемые объекты степень огнестойкости не устанавливается.

Ввиду отсутствия постоянно находящегося персонала на проектируемом объекте, введение режимов радиационной защиты на территории объекта не целесообразно.

Режим радиационной защиты на производственном объекте вводится при продолжительном пребывании людей в зонах радиоактивного заражения, для того чтобы

обеспечить производственный процесс на объекте и жизнедеятельность населения, сохраняя при этом трудоспособность людей.

Режимы радиационной защиты особенно важны для объектов, на которых производственный процесс, по технологическим и другим причинам, прерывать нельзя.

Проектируемый объект не предназначен для осуществления производственной деятельности, технологические процессы на объекте не предусмотрены. В этой связи решения по безаварийной остановке технологических процессов в разделе не приводятся.

Первоочередной мерой по предотвращению и локализации аварии на газопроводе является: отключение аварийного участка газопровода перекрытием крановых узлов.

Ликвидация аварийных ситуаций на газопроводе осуществляется службой газового хозяйства. В процессе эксплуатации газораспределительной сети не исключена вероятность аварийной ситуации на проектируемом объекте и других объектах газораспределительной системы в районе строительства.

Для возможности отключения подачи газа при ремонтных работах и аварийных ситуациях в проекте, согласно требований СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и СП 42-101-2003, предусматривается установка отключающей арматуры с герметичностью затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов».

Проектируемый газопровод является объектом жизнеобеспечения.

Поддержание стабильности параметров газа и обеспечение бесперебойной подачи его в необходимом для потребителя количестве на данном объекте, учет расхода газа и надзор за его рациональным использованием осуществляется специализированной газовой службой.

Для обеспечения безаварийной остановки технологических процессов проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- подбор оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям строительства;

- 50%, но не менее одного сварного стыка основных трубопроводов контролируется физическими методами, сварка полиэтиленовых газопроводов давлением производится с использованием сварочных машин со средней и высокой степенью автоматизации;

- соединение стальных труб газопроводов выполняется электросваркой;

- усиленная изоляция подземных трубопроводов, окраска трубопроводов;

- испытание на прочность и проверка на герметичность трубопроводов;

- иметь обученный и аттестованный персонал, знающий нормативно-правовые технические документы, регулирующие вопросы рационального и эффективного использования газа, правила безопасной эксплуатации газового хозяйства, иметь ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства;

- обслуживающий персонал осуществляет контроль за системой, своевременно и в полном объеме выполнять техническое обслуживание оборудования в соответствии с утвержденными на предприятиях технологическими картами, разработанными на основании систем газораспределения и газопотребления;

- вести учет выявленных неисправностей и принятых мер по их устранению.

## **8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера**

Снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ от 24 декабря 1994 года «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

#### **9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Система обеспечения безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожара на объекте защиты устанавливаются № 123-ФЗ. Правила и методы исследований характеристик систем предотвращения пожаров, определяются в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности (№ 123-ФЗ глава 13 ст. 48).

Целью систем предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

В качестве основного вида топлива используется одорированный природный газ по ГОСТ 5542-87, который является пожаро- и взрывоопасным веществом. При внесении в такую смесь источника огня или высоко нагретого тела происходит возгорание (взрыв).

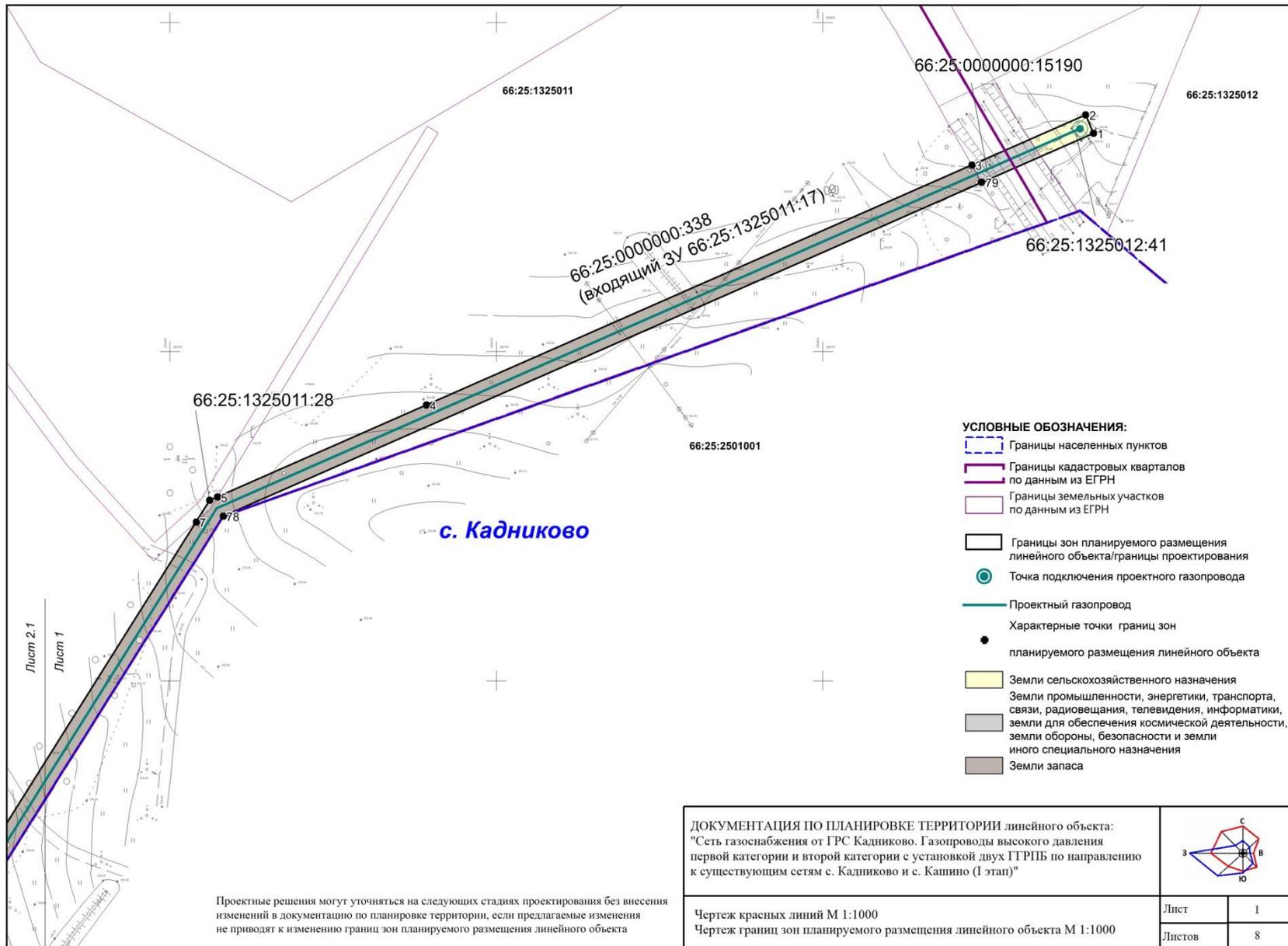
Безопасная эксплуатация газопровода достигается вследствие исключений условий образования горючей среды (№ 123-ФЗ гл.1 3/ст.49):

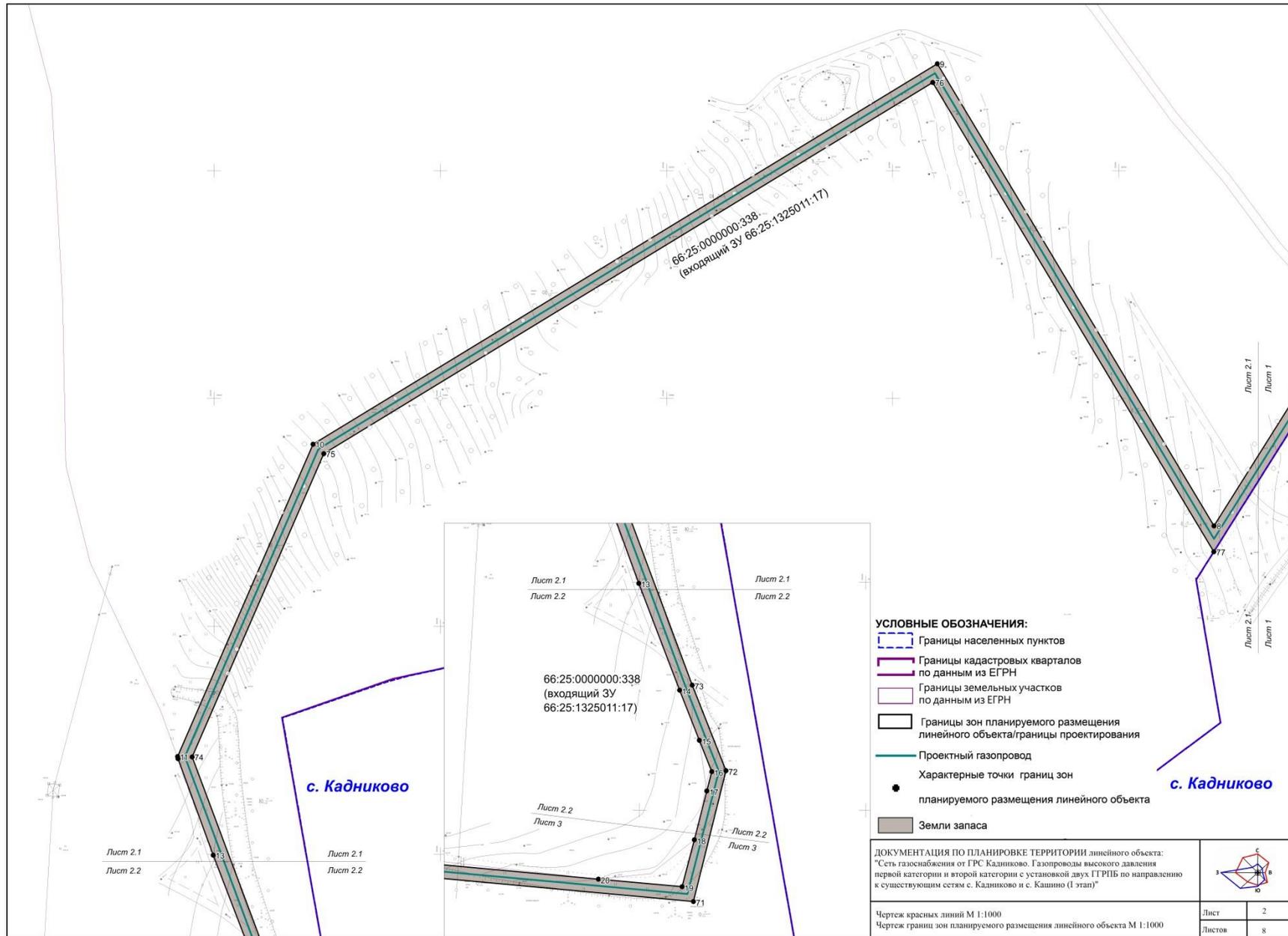
- применение негорючих веществ и материалов;
- применением сертифицированного материала труб и запорной арматуры в соответствии с требованиями нормативных документов.
- количество и места установки запорной арматуры проектом предусмотрены с учетом удобного обслуживания и ремонта газопровода.
- применением не искрящего оборудования;
- выполнением действующих строительных норм и правил безопасного размещения трассы по отношению к другим сооружениям и инженерным коммуникациям;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- организация контроля монтажных и сварных стыков газопровода физическими методами.
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- использования фланцевых соединений арматуры;

- плотность фланцевых соединений оборудования и трубопроводов (соединения трубопроводов, фасонных деталей на сварке);
- исключение внешних механических воздействий (наезд техники);
- защита от коррозии оборудования и трубопроводов;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение надежных строительных конструкций;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования.

Способами исключения условий образования в горючей среде источников зажигания являются следующие мероприятия:

- перекрытие отключающих устройств, расположенных в точке врезки газопровода;
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопроводов;
- составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- наличие на запорной арматуре указателя положения «открыто-закрыто»;
- осуществление не реже 1 раза в 3 месяца обхода наземного участка газопровода с выявлением возможной утечки газа, перемещения газопровода за пределы опор; наличие вибрации; сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждения.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

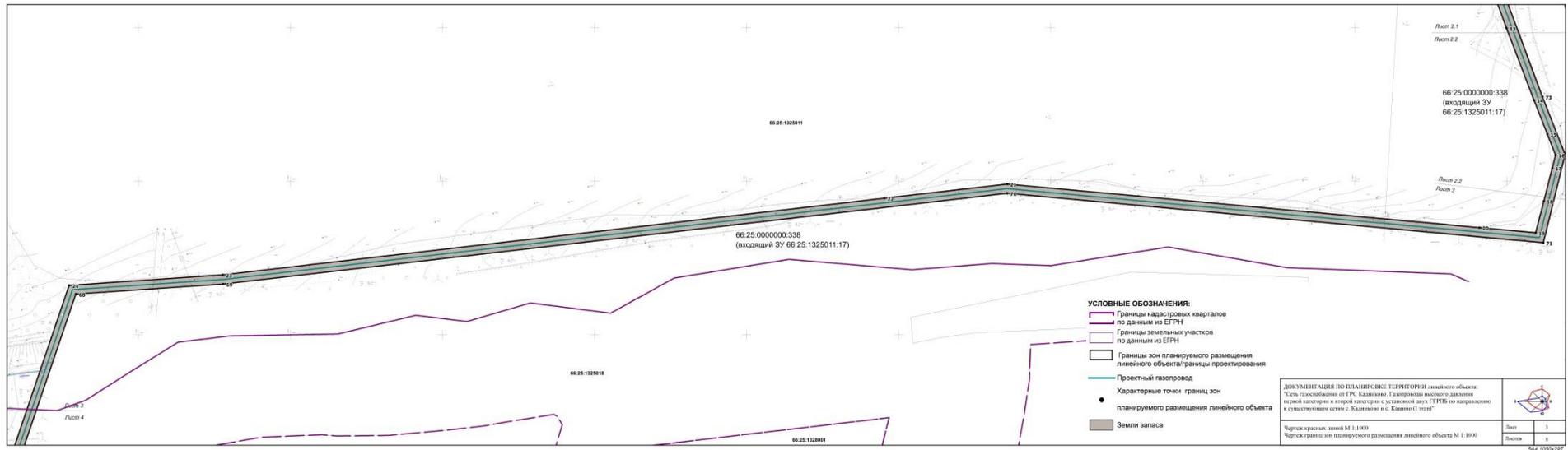
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых кварталов по данным из ЕГРН
- Границы земельных участков по данным из ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта/границы проектирования
- Проектный газопровод
- Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Земли запаса

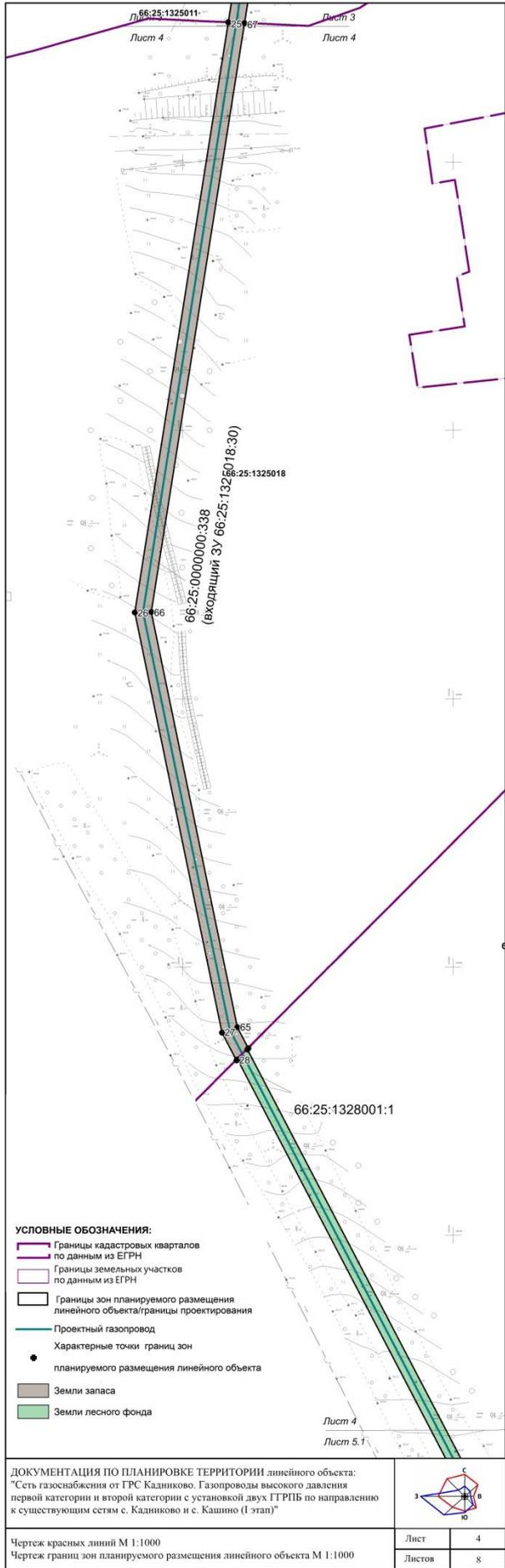
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ линейного объекта:  
 \*Сеть газоснабжения от ГРС Кадниково. Газопроводы высокого давления первой категории и второй категории с установкой двух ГТГНБ по направлению к существующим сетям с. Кадниково и с. Кашино (I этап)\*

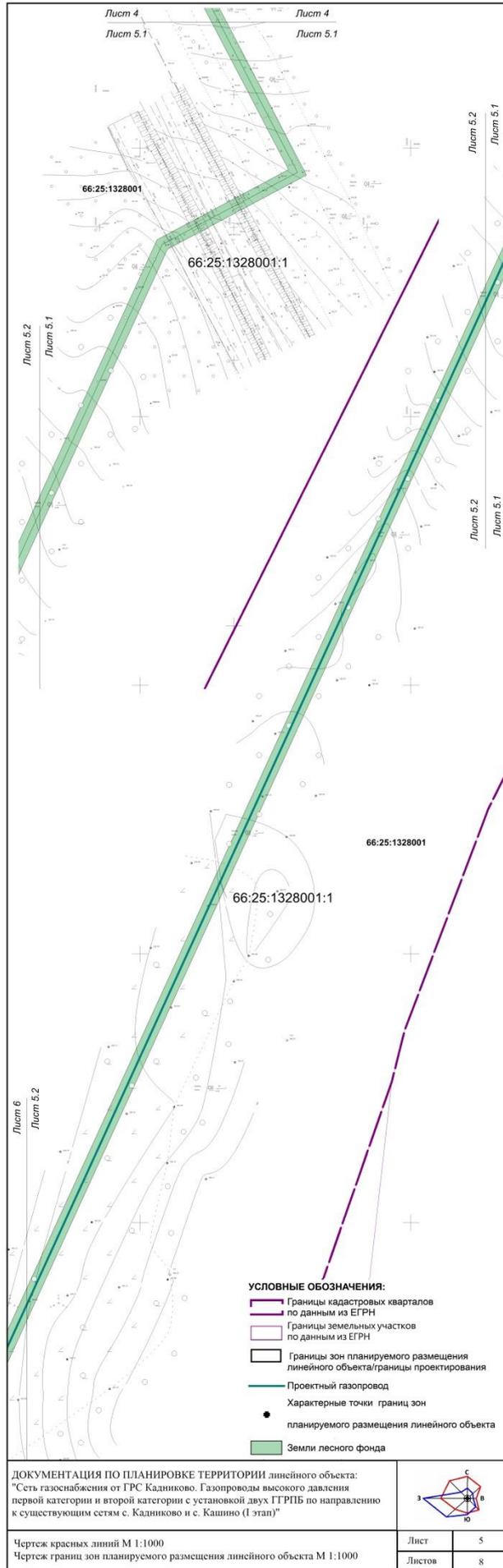


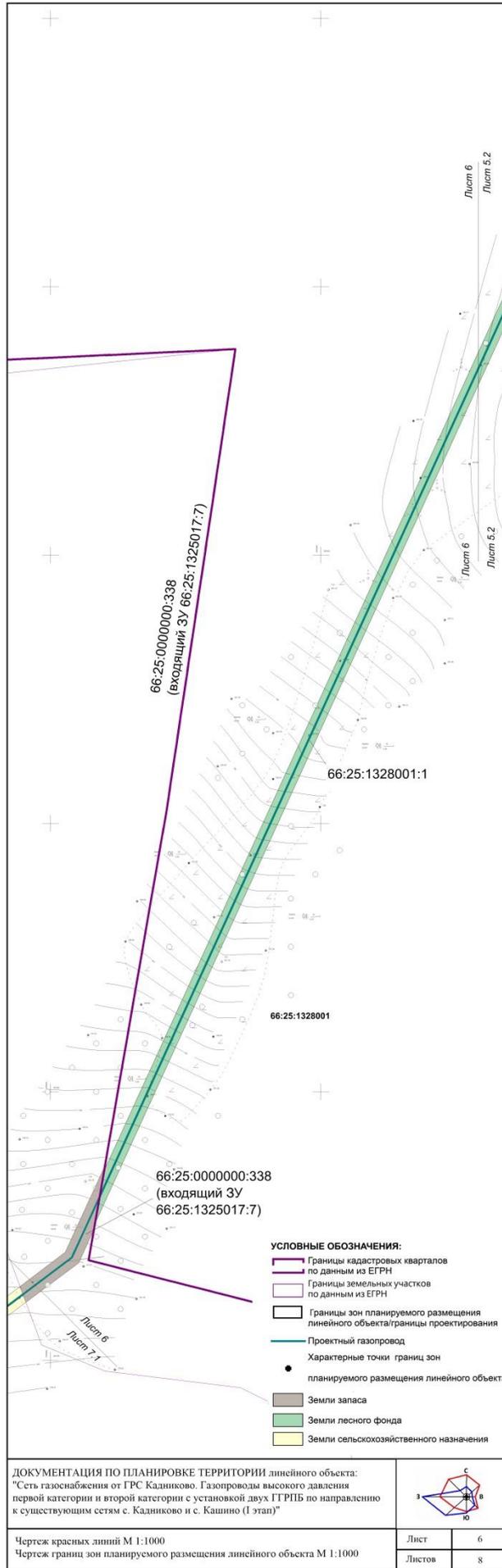
Чертеж красных линий М 1:1000  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

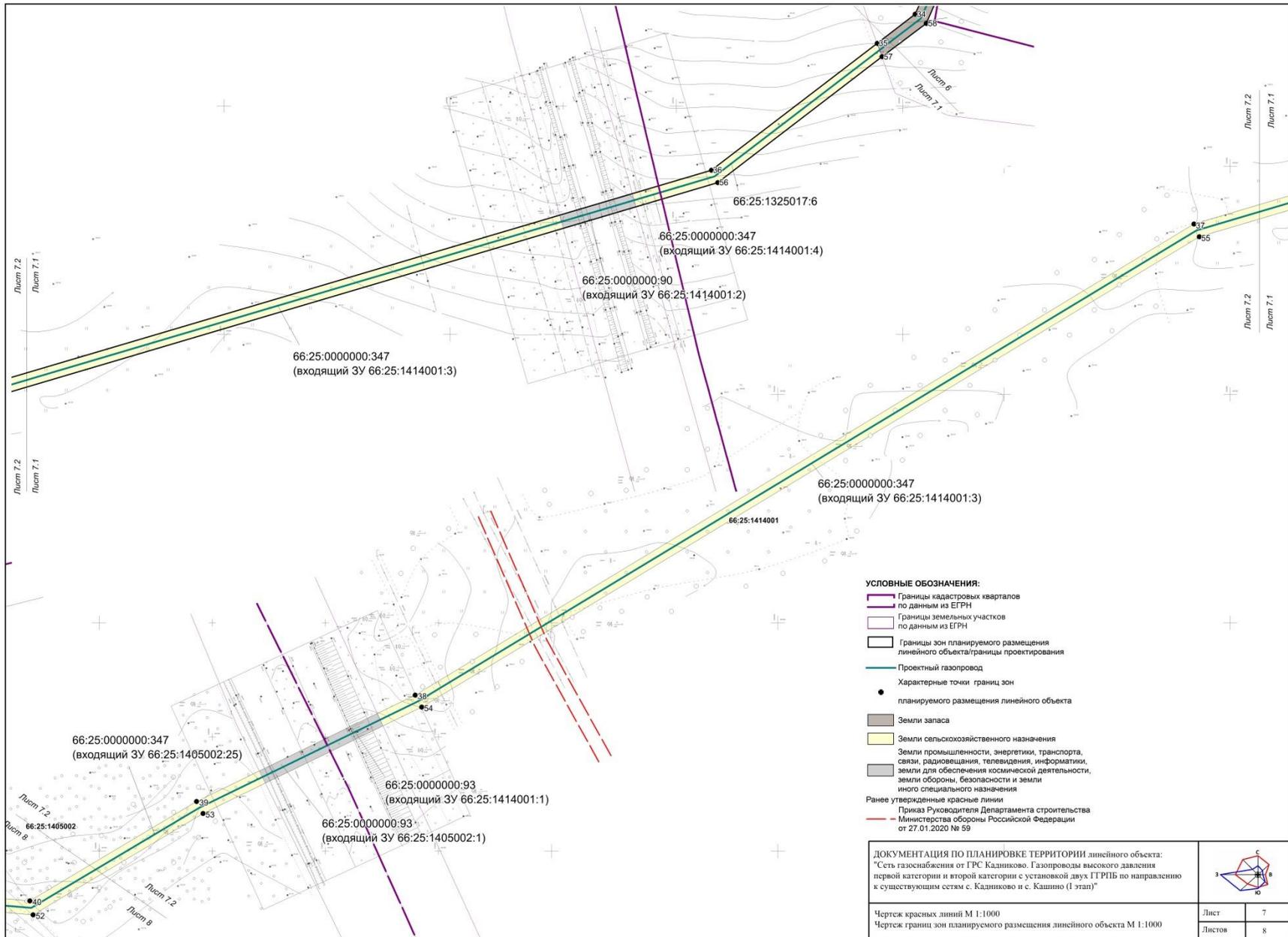
Лист	2
Листов	8

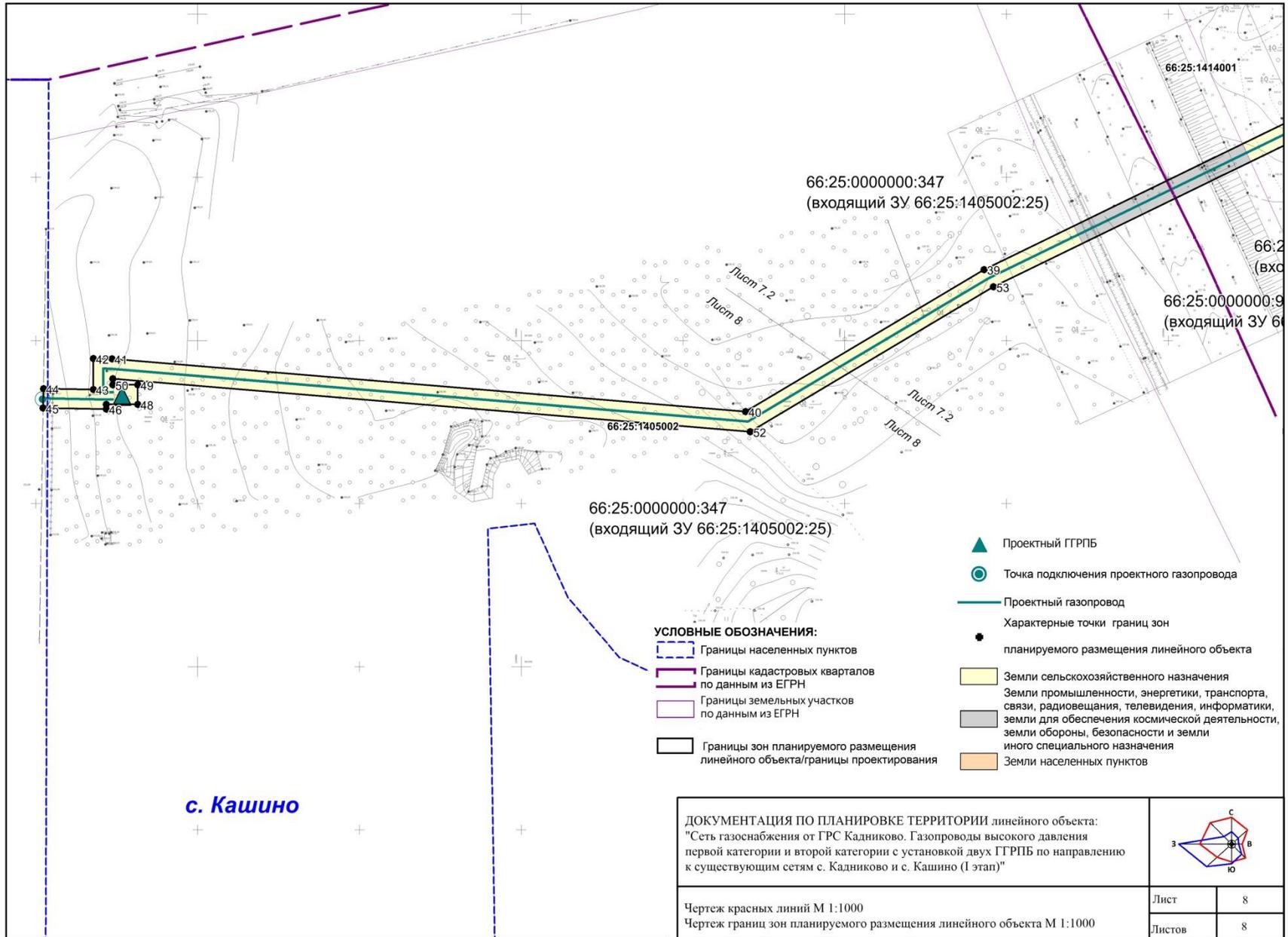












**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «Сеть газоснабжения от ГРС Кадниково. Газопроводы  
высокого давления первой категории и второй категории с установкой  
двух ГГРПБ по направлению к существующим сетям  
с. Кадниково и с. Кашино (I этап)»**

**Том 2.1**

**Основная часть проект межевания территории:**

- Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть»**
- Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть»**

**Том 2.1. Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»****Цели и методы подготовки проекта межевания**

Целью подготовки проекта межевания является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории была выполнена с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- первый этап – подготовительный, включающий оценку существующего землепользования.
- второй этап – производственный, включающий определение места положения формируемых земельных участков, их предельных (минимальных и максимальных) размеров, видах разрешенного использования и способов образования.

### Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков)

Проектом межевания определен перечень земельных участков, подлежащих формированию. Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков), их площади и видах разрешенного использования, представлены в таблице 1. Планируемые виды разрешенного использования и их коды определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Части земельных участков образованы в целях передачи в аренду (субаренду) или установления сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Координаты формируемых земельных участков (частей земельных участков) представлены в Том 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

### Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков)

Таблица 1

Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования исходного ЗУ/формируемого ЗУ	Код	Категория земель суц./проект	Адрес исходного ЗУ	Проектное решение	Характеристика образуемой части земельного участка	
							Цель образования ЧЗУ	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7		
ЗУ1 (многоконтурный)	16393	Урочище «Кадниковский»/ Предоставление коммунальных услуг	3.1	Земли запаса/Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Свердловская, р-н Сысертский	1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах 2 этап. Смена категории земельного участка. ВРИ: Коммунальное обслуживание (3.1)	-	-
66:25:1325012:41/ чзу1	109	Дачное строительство (организация дачного хозяйства)	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская область, Сысертский район, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 5	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут

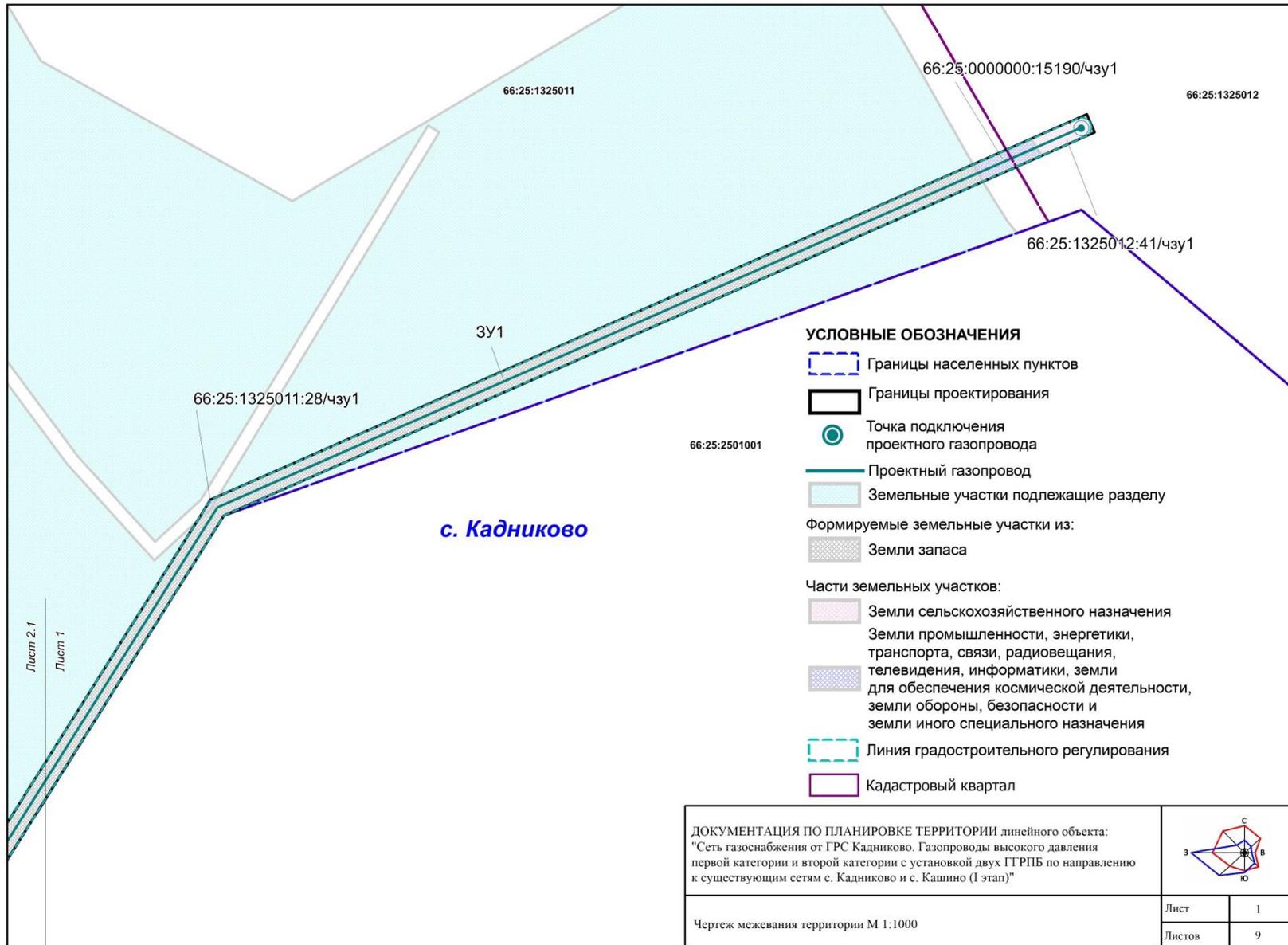
66:25:0000000:15190/ чзу1	117	Земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Свердловская обл., р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка-р.п. Двуреченск»	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут
66:25:1325011:28/ чзу1	9	В целях размещения объекта газового хозяйства - газопровода высокого давления к садоводческому товариществу «Кадниковский»	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Свердловская обл, р-н Сысертский, 2 км севернее села Кадниково	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут
66:25:1328001:1/ чзу1*	5694	-	-	-	-	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут
66:25:0000000:338/чз у1**	288	урочище "Кадниковский"	-	Земли запаса	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут

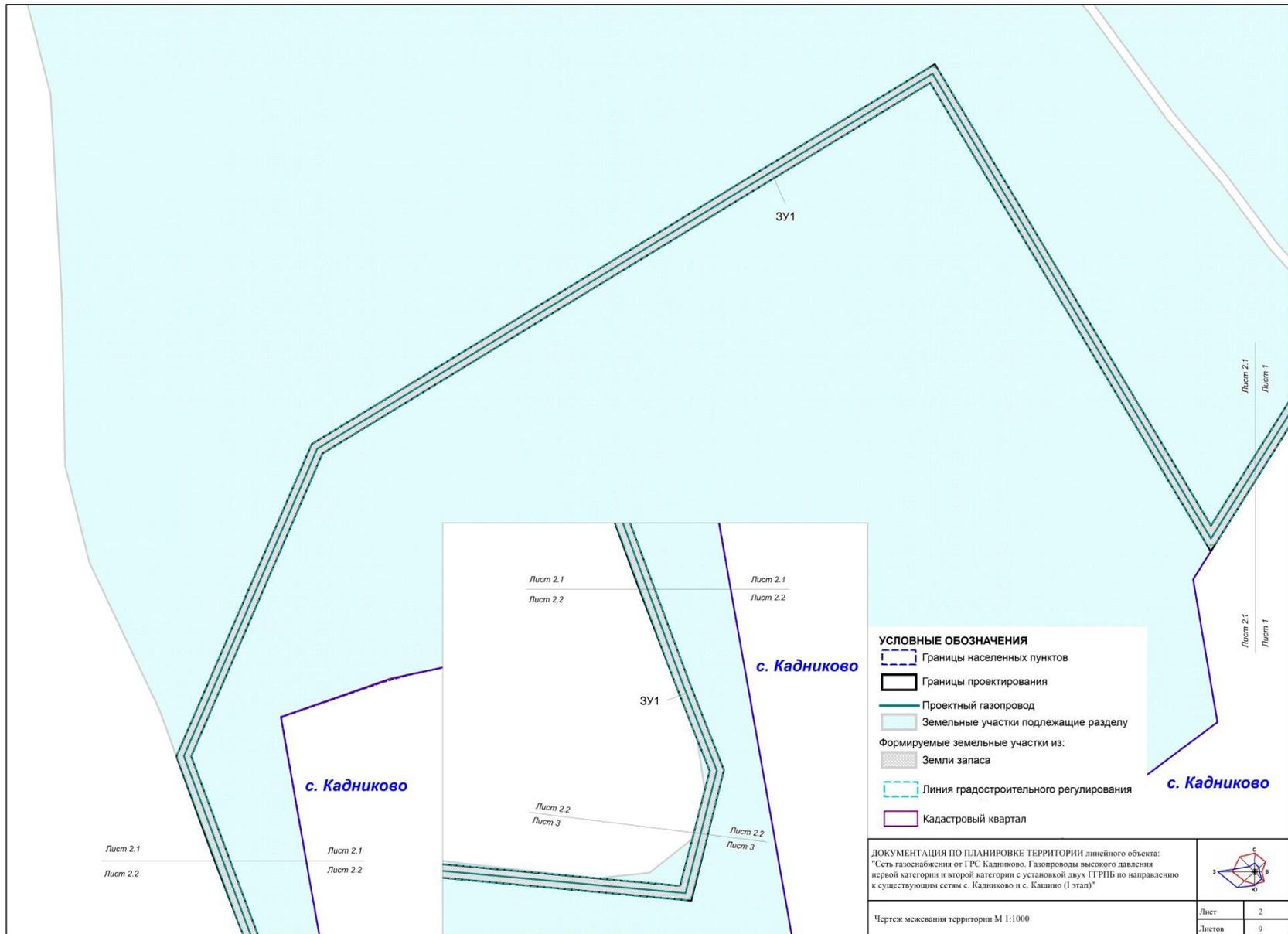
66:25:1325017:6/ чзу1	699	Для сельскохозяйственного производства	-	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут
66:25:0000000:347/чз у1 (многоконтурный)	6348	Для сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская обл., р-н Сысертский	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут
66:25:0000000:90/ чзу1	201	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Свердловская, р-н Сысертский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога г. Арамиль-д. Андреевка	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут
66:25:0000000:93/ чзу1	347	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут

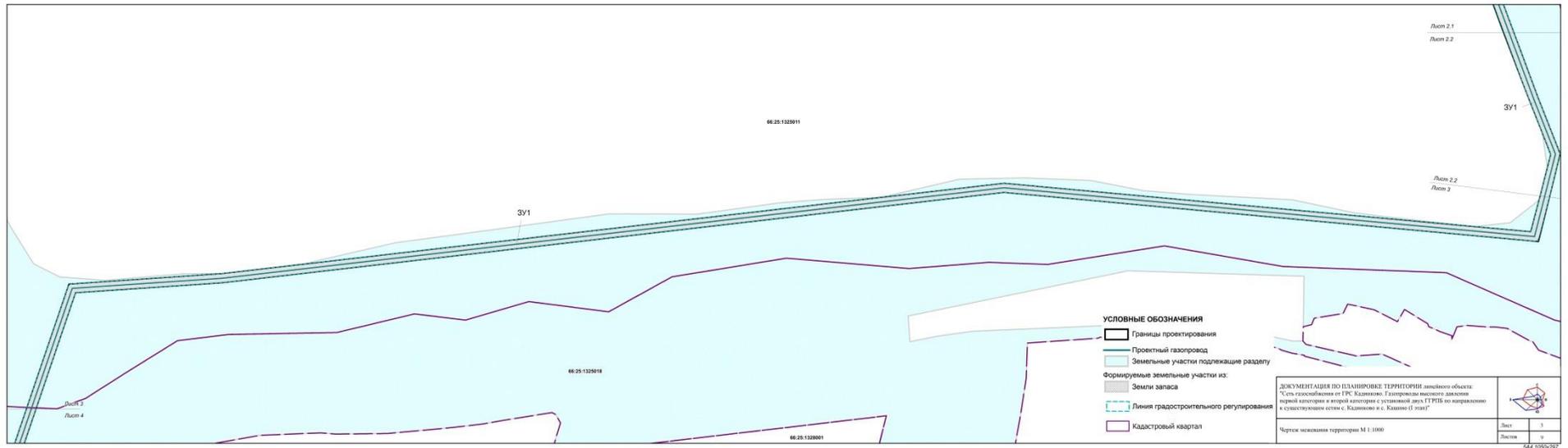
66:25:1405002:229/чз у1	8	Строительство домов индивидуальной жилой застройки с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство и эксплуатация спортивно-рекреационного гольф-центра с гольф-полем	-	Земли населенных пунктов	Свердловская область, р-н Сысертский, с. Кашино, микрорайон «Лесной ручей»	Образование части земельного участка	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда, сервитут
----------------------------	---	---	---	--------------------------	--	--------------------------------------	---	---

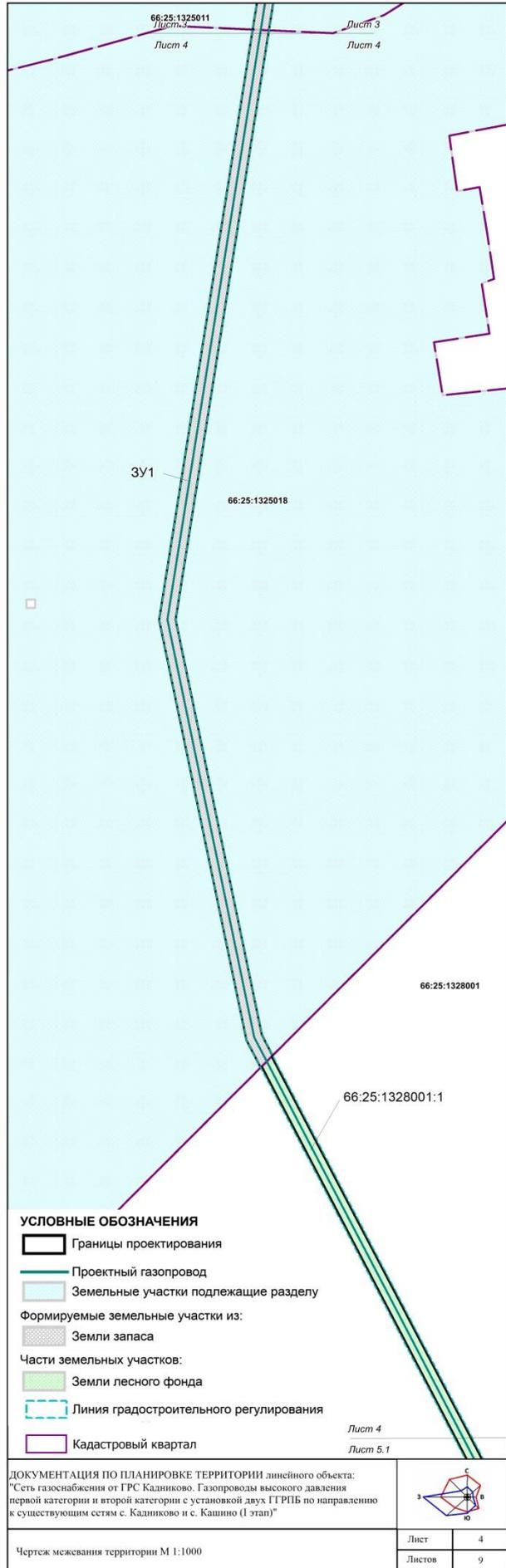
\*Лесной участок, планируемый к исключению из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, и включению в границы земель, на которых расположены леса в зеленых зонах, находится в части квартала 8 Кашинского участка Кашинского участкового лесничества Сысертского лесничества Свердловской области в границах Сысертского городского округа.

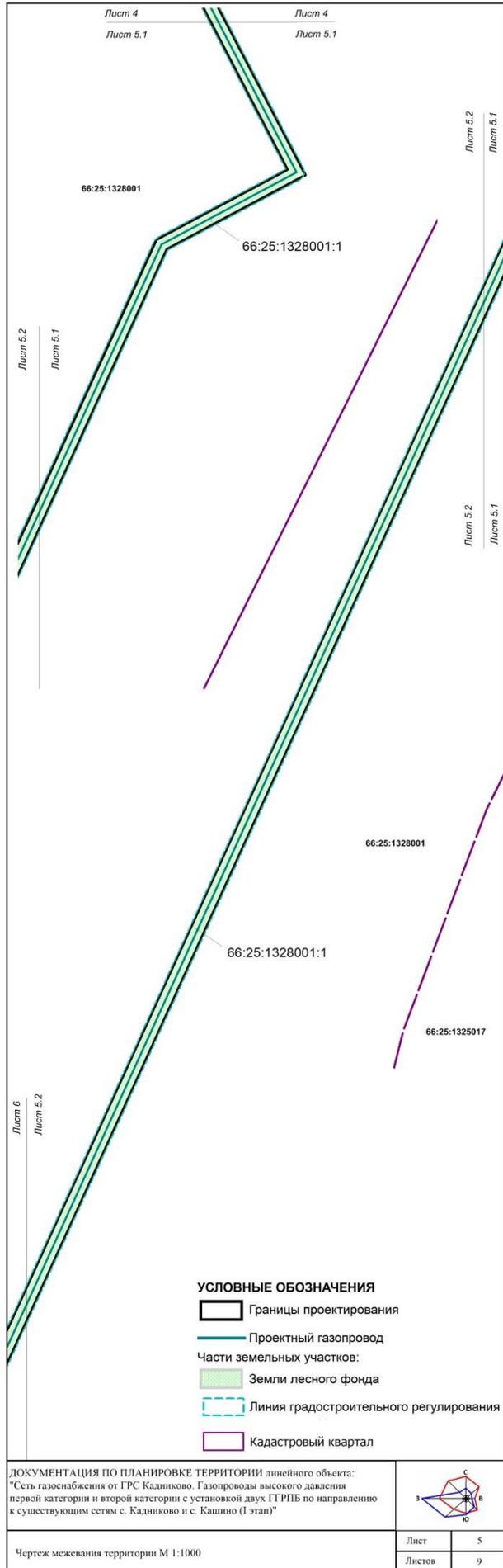
\*\*Согласно Акту натурного технического обследования лесного № 30, подготовленному ГКУ СО «Сысертское 2 лесничество», участок расположен на территории Сысертского лесничества, Центрального участкового лесничества, урочище земли запаса «Кадниковское», в квартале 33, (часть выдела 2), в защитных лесах, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

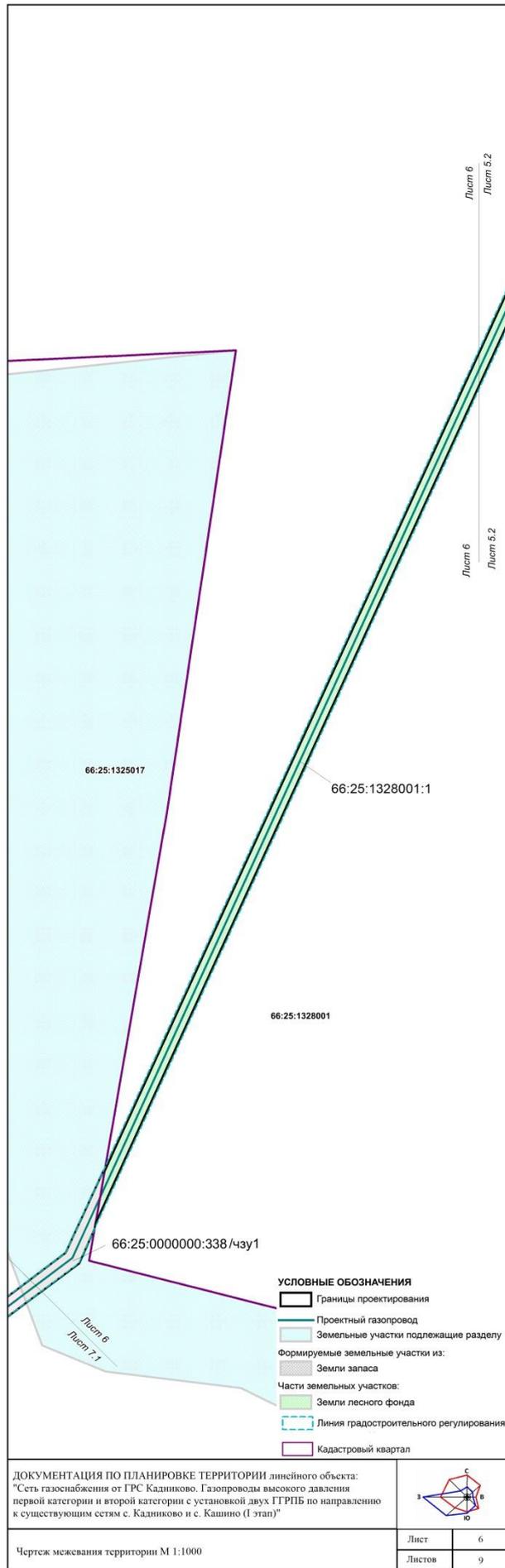


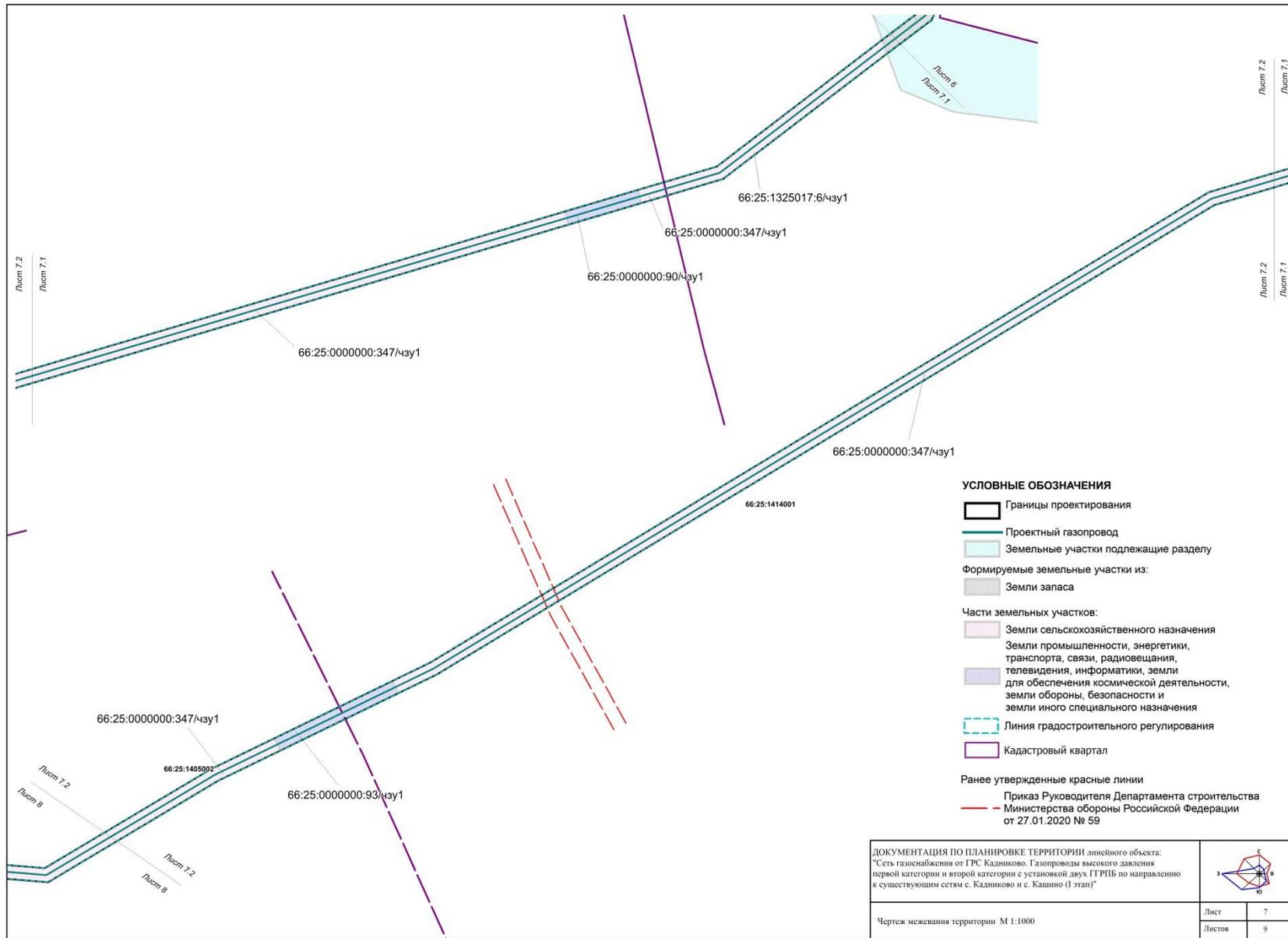


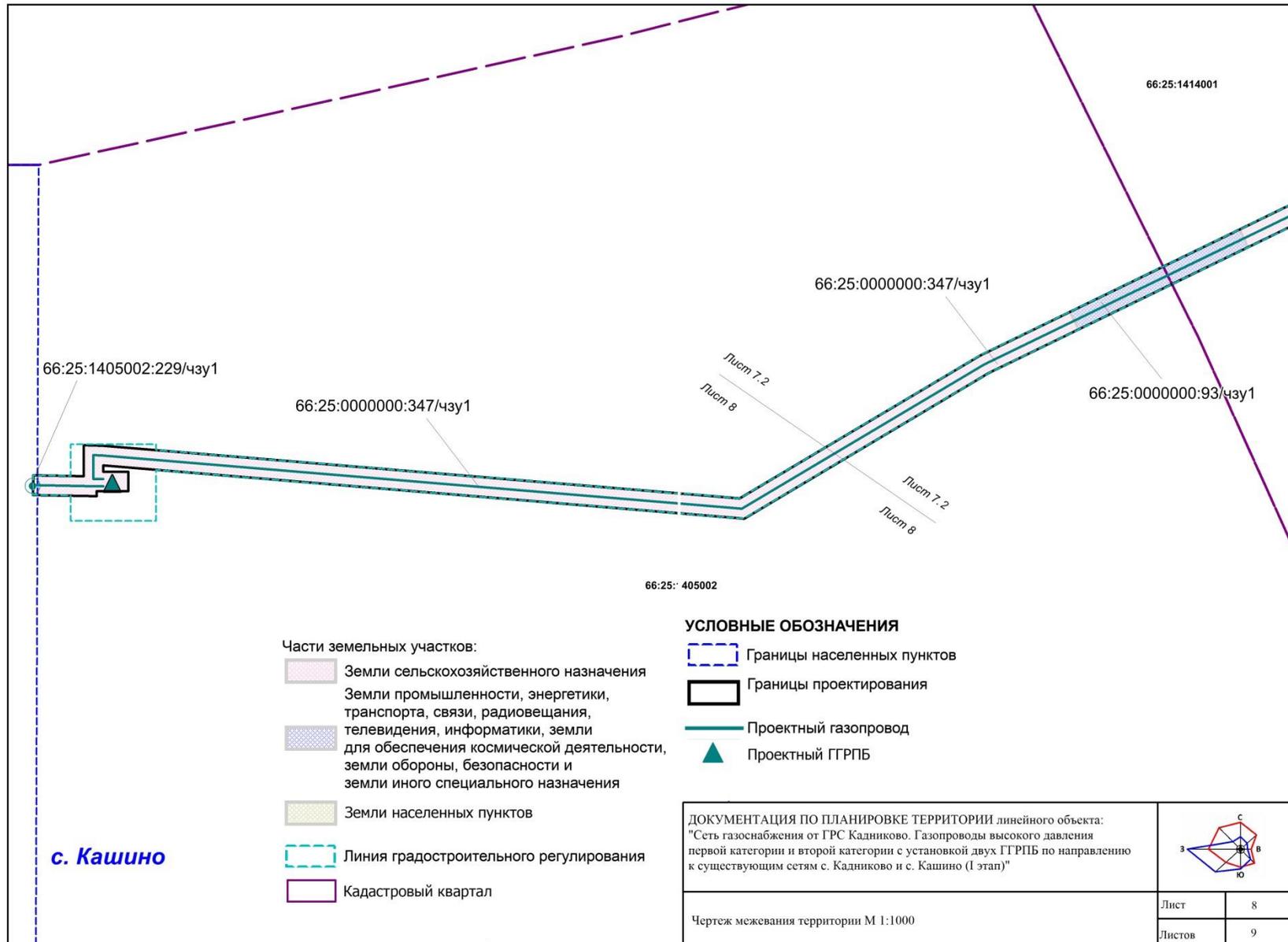












<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ линейного объекта:  "Сеть газоснабжения от ГРС Кадниково. Газопроводы высокого давления первой категории и второй категории с установкой двух ГГРПБ по направлению к существующим сетям с. Кадниково и с. Кашино (I этап)"</p>		
<p>Схема расположения листов, б/м</p>	<p>Лист</p>	9
	<p>Листов</p>	9